



ДЕВЕЛОПМЕНТ И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ,
КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО «ПОД КЛЮЧ» ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ,
ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ



Коммуналпроект – группа компаний полного цикла, которая выполняет проектные и строительно-монтажные работы на объектах промышленного и гражданского строительства.

Адаптируясь к изменениям отраслевых рынков и внешней среды, из проектной организации, объединившей опыт одного из старейших проектных институтов страны, предприятие трансформировалось в современную инженеринговую компанию.



Коммуналпроект сегодня – команда высококвалифицированных проектировщиков, инженеров, строителей, юристов и сметчиков, разрабатывающих и внедряющих собственную модель девелоперского проекта полного цикла, которая предусматривает создание и развитие новых объектов недвижимости на выделенных земельных участках и обеспечение доходности вложенных инвестиций путем предоставления услуг созданной недвижимости.





Основное направление деятельности группы компаний – создание объектов недвижимости (*девелопмент*). Мы выполняем полный цикл работ, начиная с подготовки предпроектных разработок и инженерных изысканий, проектно-сметной документации с ее дальнейшим сопровождением в согласовывающих органах и заканчивая строительством объекта и его дальнейшей монетизацией. При необходимости могут быть выполнены только отдельные виды работ.

Независимо от масштаба проекта, сложности и стоимости заказа, клиент всегда может быть уверен в качественно сделанной и сданной в срок работе, поскольку внедренная в компании система менеджмента качества предусматривает использование идентичных бизнес-процессов для работы как над крупными заказами, так и над частными проектами.

За все время работы группой компаний **Коммуналпроект** было запроектировано и построено более 5 тысяч объектов, имеющих важное значение для Северо-Западного региона и страны!

Это школы, больницы, жилые дома, предприятия и объекты коммунального хозяйства, промышленные предприятия, объекты социальной сферы, учреждения культуры, спортивные сооружения, современные торговые и бизнес-центры, туристические базы.

Для организации и управления процессами разработки проектной документации, создания и управления объектами недвижимости мы стремимся к использованию технологий, дающих четкое понимание как самого хода оказания услуг, так и конечных результатов, получаемых нашими клиентами.



Наша работа построена на следующих принципах:

Детальное изучение потребностей клиента и их фиксирование в техническом задании на создание объектов недвижимости

По-настоящему эффективной наша работа может быть лишь в том случае, если, начиная, мы будем представлять себе конечную цель нашего клиента. Без этого представления мы не начнем работу над проектом.

Планирование для объектов любого масштаба

Мы гарантируем выполнение работ в оговариваемые сроки. При работе над любым объектом мы четко соблюдаем технологическую последовательность ведения работ на основании технического задания в регламентированные календарным планом сроки. Календарный план согласовывается с Заказчиком.

Принцип Парето

Мы полагаем, что большинство успешных результатов обусловлено действием небольшого числа высокопроизводительных сил, что самые талантливые люди мира не живут в одном городе, а дислокация наших объектов не может быть ограничена регионом дислокации компании. Поэтому мы используем самые современные технологии для концентрации, развития, усиления ресурсов и привлечения клиентов, которые вносят наибольший вклад в развитие компании.

Доверие

Доверие – основа эффективной и сплоченной команды. У нас не принято скрывать свои ошибки и слабости. Мы охотно обращаемся друг к другу за помощью и отвечаем на вопросы, связанные с работой, тратим время и энергию на решение важных задач, а не на интриги, ценим и используем опыт и навыки коллег.





Профессионализм

Мы не работаем с людьми ориентированными на monkey job и работу по расписанию. Мы собираем уникальных людей, которые обладают высокой подготовленностью к выполнению задач профессиональной деятельности и готовы разделить с нами наши ценности и наши цели.

Облачные технологии управления производством и коммуникации

Система управления проектами и организационным процессом в наших компаниях основывается на использовании современной облачной информационной системы. Это гарантирует создание целостной информационной модели проекта, снимает пространственные и коммуникативные барьеры между разделенными тысячами километров сотрудниками компании и Заказчиками, между сотрудниками в офисе и на строительной площадке.

Стандартизация и унификация

Для минимизации риска ошибок, снижения трудоемкости и себестоимости продукции в компании используется система внутренних стандартов, ориентированная на унификацию и стандартизацию процессов. Разработана и поддерживается библиотека собственных типовых решений, построенная на базе современных информационных технологий. При этом мы всегда готовы реализовать эксклюзивное решение.

Множественный контроль качества

Бизнес-процессами предусмотрен контроль качества на всех этапах разработки проектной документации и при реализации объекта на строительной площадке. Прямые и перекрестные проверки, результаты которых документируются, позволяют свести к нулю количество ошибок как в разработанной документации, так и в процессе строительства.

Жесткий нормоконтроль

Мы гарантируем высокий уровень стандартизации, унификации конструкторских и схемных решений. Вся документация однородна в оформлении, учете и полностью соответствует действующим в стране стандартам оформления. Нормоконтроль распространяется не только на твердую (бумажную) версию проекта, но и на электронную. В случае необходимости последующей работы над документацией другой проектной организацией у нее не возникнет затруднений при работе.

Нашими разработками в области стандартизации активно пользуются сторонние проектные организации, подтверждая своим выбором высокое качество созданной нами системы.

Использование исключительно лицензионного программного обеспечения

У нашего Заказчика никогда не возникнут проблемы, связанные с использованием нашей компанией неоднородного, пиратского или устаревшего программного обеспечения. Мы вкладываем значительные средства в покупку программного обеспечения и в разработку собственных средств автоматизированного проектирования и математического моделирования.



Мы с удовольствием продемонстрируем любому нашему клиенту, что работаем именно так, как здесь описано.



contact@kommproekt.ru
www.kommproekt.ru



Группа компаний КОММУНЖИЛПРОЕКТ
г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, лит. А, офис 833
г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 67А, офис 304А
тел./факс 8 (812) 602-78-97
contact@kommproekt.ru
www.kommproekt.ru